Datum: 15 januari 2025

Onderwerp: Jouw hypotheekberekening

Beste,

Wat leuk dat je kans maakt op een woning of appartement in het nieuwbouwproject X! Je hebt aan ons gevraagd een indicatie te geven van wat je maximaal kunt lenen. Dit doen we natuurlijk graag voor je

Dit mag je maximaal lenen:
€ X.
De maximale koopsom van je nieuwbouwwoning mag € X zijn.

- We hebben dit bedrag gebaseerd* op jouw opgegeven inkomen, schulden en kredieten
- Hierbij houden we rekening dat je zelf € X aan eigen geld inbrengt. Dit kan spaargeld zijn of overwaarde van je woning. Let op: Je mag niet meer lenen dan de marktwaarde van de woning.
  **Om de hypotheekberekening te kunnen uitvoeren hebben wij bepaalde uitgangspunten gebruikt. Je hebt deze (online) kunnen lezen en vindt ze ook in de bijlage van deze brief.*

Deze berekening is een eerste indicatie van wat je kunt lenen en hier kunnen geen rechten aan worden ontleend. Dit is nog geen aanbod of advies. Eventuele acceptatie kan pas plaatsvinden na een uitgebreid adviesgesprek. Wil je de financiering van jouw droomhuis regelen? Vraag dan een offerte bij ons aan.

Heb je de nieuwbouwwoning gekocht?

- Na het tekenen heb je nog 1 kalenderweek bedenktijd
- Bij de oplevering van de woning is het verstandig deze te laten keuren (opleveringskeuring).

Met vriendelijke groet,
<Naam financieel adviseur>
<Naam financiële instelling>

Bijlage: Jouw hypotheekberekening